

ДОГОВОР № 5/20
безвозмездного пользования

г.Саранск

« 10 » 02 2020

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Мордовия «Ичалковский педагогический колледж», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора А.И. Овтайкина, действующего на основании Устава, , и Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Республики Мордовия «Центр непрерывного повышения профессионального мастерства педагогических работников – «Педагог 13.ру» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Т.В. Самсоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Общие положения

Ссудодатель с согласия Комитета передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения общей площадью 245,0 кв. м. в здании учебного корпуса, расположенного по адресу: РМ, Ичалковский район, с. Рождествено ул. Первомайская, д.138, на неопределенный срок для осуществления образовательной деятельности и оказание образовательных услуг населению, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, расположенные в здании по адресу: РМ, Ичалковский район, с. Рождествено ул. Первомайская, д.138. Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – 245,0 кв. м.

2.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и Комитетом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Комитета).

3.1.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приемки-передачи представить один экземпляр акта приемки-передачи в Комитет.

Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования переданного Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приводящих к ухудшению Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.5. В двухдневный срок с момента прекращения настоящего Договора принять помещения со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением акта приемки-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, по акту приемки-передачи.

3.2.2. Использовать помещения исключительно по целевому назначению в соответствии с п.2.1.

3.2.3. Нести расходы на содержание помещений, указанных в приложении к настоящему Договору, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в п. 2.1, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в приложении к настоящему Договору, к полезной площади данного здания.

3.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п. 2.1, без письменного согласия Ссудодателя и Комитета.

3.2.6. Не передавать помещения как в целом, так по частям иному лицу без письменного согласия Ссудодателя и Комитета, а также не использовать Имущество или его часть в качестве залога или вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, представителей Ссудодателя и Комитета для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. Не позднее двух дней после прекращения настоящего Договора вернуть безвозмездно Ссудодателю помещения со всеми произведенными улучшениями, не отделимыми без вреда от его конструкций по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в приложении к настоящему Договору, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменения условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон и Комитета. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Комитетом в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон и Комитета в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя или Комитета, а также при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Комитетом из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1 Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя и Комитета при долевом участии в капитальном ремонте помещений, указанных в приложении к настоящему Договору, а также текущем ремонте и реконструкции помещений, после

прекращения настоящего Договора возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.2. В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в помещениях Ссудополучатель по требованию аварийно-диспетчерской службы обязан обеспечить доступ к помещениям представителей соответствующих служб.

8.3 Приложение к настоящему Договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование помещений подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора

8.4 При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с постановлениями Правительства Республики Мордовия.

8.5 Комитет имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.6 Взаимоотношения Сторон и Комитета, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Мордовия.

8.7 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Комитета), имеющих одинаковую юридическую силу.

К договору прилагается:

1. Экспликация из технического паспорта.

2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

3. Информационное письмо органов госстатистики с указанием классификационных кодов Ссудополучателя.

4. Акт приемки-передачи.

5. Копия Экспертного заключения оценки последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 13.06.2019 №6.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

ГБПОУ РМ «Ичалковский педагогический колледж»

Адрес: РМ, Ичалковский район, с. Рождественно, ул. Первомайская д.138

ИНН 1310084563

КПП 131001001

ОГРН 1021300707780

р/с 40601810452893000002

БИК 048952001

Наименование банка: Отделение-НБ Республика Мордовия

л/с 20809809061

Тел (8-834-33) 2-13-37

Ссудополучатель:

ГБУ ДПО РМ «ЦНППМ «Педагог 13.ру»

430027 Республика Мордовия г. Саранск

ул.Транспортная д.19

р/с 40601810552891000001

УФК по Республике Мордовия (ГБУ ДПО РМ «ЦНППМ «Педагог 13.ру»)

л/сч 20096Ш30230

Отделение НБ Республики Мордовия г.Саранск

БИК 048952001

ИНН 1328165397

КПП 132801001

ОГРН 1021301115923

Тел/факс: (8342) 32-17-35

Адрес Комитета : 430002, г.Саранск, ул. Советская, 26

р/с 4020181090000000000006

ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России г. Саранск

ИНН 1325031476

БИК 048952001,

КПП 132601001

ОГРН 1021300975101

тел/факс: 24-34-50/47-58-81

Подписи Сторон и Комитета:

От Ссудодателя:



От Ссудополучателя:



Согласовано

Заместитель председателя

Госкомимущества Республики Мордовия

М.П.



Е.П.Исайкина

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
от 10.02.2020г. № 67/20

**АКТ
ПРИЕМКИ - ПЕРЕДАЧИ**

г. Саранск

" 10 " 02 2020

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Мордовия «Ичалковский педагогический колледж» в лице директора А.И. Овтайкина, действующего на основании Устава, и Ссудополучатель – Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования Республики Мордовия «Центр непрерывного повышения профессионального мастерства педагогических работников – «Педагог 13.ру», в лице Т.В. Самсоновой, действующего на основании Устава, на основании Договора безвозмездного пользования № 67/20 от 10.02.2020г., составили настоящий акт в том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 245,0 кв.м., расположенном по адресу: РМ, Ичалковский район, с. Рождествено ул. Первомайская, д.138.



Приложение №2
к договору безвозмездного пользования
от 10.02.2020 г. № 01/20

**Состав недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное
пользование**

Нежилые помещения общей площадью – 245,0 кв.м.

Ссудодатель:



Ссудополучатель:



Расшифровка кодов ОК ТЭИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ "ЦЕНТР НЕПРЕРЫВНОГО
ПОВЫШЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА
ПЕДАГОГИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ-"ПЕДАГОГ 13.РУ"

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) -

12946583

Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО) -

89401366000 (Октябрьский)

Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО) -

89701000001 (г Саранск)

Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ) -

2300223 (Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие функции в области образования и науки)

Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС) -

13 (Собственность субъектов Российской Федерации)

Общероссийский классификатор организационно правовых форм (ОКОПФ) -

75203 (Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации)

Телефон: 23-47-16

УВЕДОМЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ "ЦЕНТР НЕПРЕРЫВНОГО ПОВЫШЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ПЕДАГОГИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ- "ПЕДАГОГ 13.РУ"

Свидетельство о государственной регистрации:

от **28.10.2002** № **1021301115923**

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. № 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении России, на основании статистических данных, представляемых хозяйствующими субъектами в формах федерального статистического наблюдения.

При заполнении форм государственного статистического наблюдения (статистической отчетности) Ваша организация обязана указывать в кодовой части код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО):

12946583

Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация Вашей организации кодами по общероссийским классификаторам:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - **89401366000**

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) - **89701000001**

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ) - **2300223**

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС) - **13**

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ) - **75203**

Дата формирования:

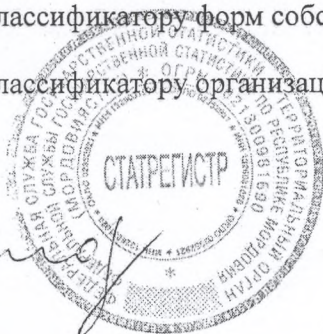
№ 10

от 07.02.2020

Исполнитель:

Шитова Т. В.

Шитова Т. В.



Экспликация
к плану строения, расположенного по адресу:
с. Рождествено, ул. Первомайская, д. 138

Литера по плану	Этаж	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Основная	Вспомогательная	Итого по строению, этажу	Высота
	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	1	кабинет		96,3		96,3	3,3
		2	кабинет		49,7		49,7	3,3
		3	коридор			99,0	99,0	2,74
Итого по 2 этажу:							245,0	



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПРИКАЗ

от 20.11.2010 г.

№ 219-к.

г. Саранск

О назначении на должность

Назначить в порядке перевода Овтайкина Алексея Ивановича на должность директора государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Ичалковский педагогический колледж» с 24 ноября 2010 года и предоставить ему право первой подписи на финансово-денежных документах государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Ичалковский педагогический колледж».

И.о. Министра



Н.Е. Юткина



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

П Р И К А З

от « 10 » 06 2019 г.

№ 47-У/С

г. Саранск

О назначении Самсоновой Т.В.

1. Назначить Самсонову Татьяну Васильевну, на должность ректора Государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования «Мордовский республиканский институт образования», по итогам проведения выборов, по срочному трудовому договору сроком на 5 лет, с 10 июня 2019 г.

2. Предоставить ей право первой подписи на финансовых и платежных документах ГБУ ДПО «Мордовский республиканский институт образования».

Основание: протокол общего собрания трудового коллектива ГБУ ДПО «Мордовский республиканский институт образования» от 07.06.2019 №2.

Министр

Г.А. Явкина

Составлена

2019 г.

М.П.

Экспертное заключение

оценки последствий принятия решения о заключении договора
безвозмездного пользования нежилых помещений, принадлежащих
ГБПОУ РМ «Ичалковский педагогический колледж»

г. Саранск

13 июня 2019 г. № 6

Комиссия Министерства образования Республики Мордовия в составе:
Соболева Станислава Ивановича, заместителя Министра образования
Республики Мордовия, председателя комиссии;

Членов комиссии:

Дугушкина Ивана Кузьмича, заместителя Министра образования
Республики Мордовия, заместителя председателя комиссии;

Ермошиной Ольги Владимировны, начальника отдела экономического
анализа и планирования;

Цайганова Николая Александровича, начальника отдела
государственного контроля и надзора за соблюдением законодательства
Российской Федерации в сфере образования;

Куршевой Елены Алексеевны, начальника отдела профессионального
образования;

Рязановой Татьяны Вениаминовны, начальника отдела общего
образования;

Гребневой Галины Александровны, начальника отдела
дополнительного образования и опеки;

Учайкиной Татьяны Николаевны, начальника отдела бухгалтерского
учета и финансового контроля;

Штукарева Андрея Борисовича, начальника отдела государственного
заказа;

Петрова Павла Валентиновича, начальника отдела организационно –
правовой и кадровой работы;

Крылова Игоря Андреевича, заместителя начальника отдела
организационно – правовой и кадровой работы, секретаря комиссии,
действующая на основании приказа Министерства образования Республики
Мордовия от 2 ноября 2017 г. N 884 (с изменениями, внесенными приказом
Министерства образования от 4 апреля 2019 года № 366) в соответствии с
ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных
гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением
Правительства Республики Мордовия от 4 июня 2015 г. № 324 «Об
использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося
государственной собственностью Республики Мордовия или муниципальной
собственностью, о реорганизации или ликвидации государственных
организаций Республики Мордовия, муниципальных организаций,
образующих социальную инфраструктуру для детей» составила настоящее
экспертное заключение по оценке последствий принятия решения о
заключении договора безвозмездного пользования в отношении нежилых

помещений, принадлежащих на праве оперативного управления ГБПОУ РМ «Ичалковский педагогический колледж» (далее – образовательная организация).

Объекты недвижимого имущества, в отношении которого принимается решение о заключении договора безвозмездного пользования:

Нежилые помещения (учебные аудитории) общей площадью 327,6 кв. м., расположенные по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Рождествено, ул. Первомайская д. 138.

Срок договора безвозмездного пользования: бессрочно.

Данные объекты не используются в целях осуществления образовательной деятельности, в том числе проведения учебных занятий и практики, заключение договора безвозмездного пользования не вызовет негативные последствия для обеспечения удовлетворения потребностей граждан в оказываемых образовательных услугах и не нарушит права обучающихся.


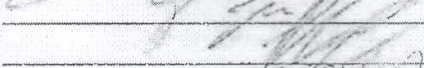

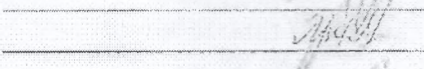
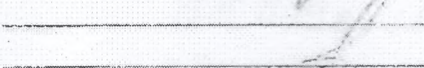


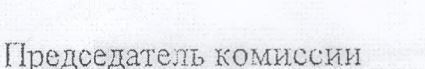
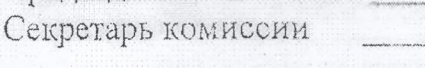
Критерии	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечено

Директор образовательной организации А.И. Овтайкин своим письмом ходатайствовал о заключении договора безвозмездного пользования в отношении нежилых помещений с ГБУ ДПО «Мордовский республиканский институт образования».

На основании изложенного, комиссия решила, что заключение договора безвозмездного пользования в отношении объекта:

нежилые помещения общей площадью 327,6 кв. м., расположенные по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Рождествено, ул. Первомайская д. 138., допустимо.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

	И.К. Дугушкин
	О.В. Ермошина
	Н.А. Пайганов
	Е.А. Куршева
	Т.В. Рязанова
	Г.А. Гребнева
	Т.Н. Учайкина
	А.Б. Штукарев
	П.В. Петров

Председатель комиссии		С.И. Соболев
Секретарь комиссии		И.А. Крылов



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия Республикань улуксизити и модатъ мархта соф
тефень корис государственной комитетсь

Мордовия Республикань улуксизити ды модатъ марто
сюлмавозь тефень корис государственной комитетсь

430002, г. Саранск, ул. Советская, 26

Тел. 24-23-87 Факс: 47-58-81

e-mail: priv@e-mordovia.ru

ОКПО 00087627, ОГРН 1021300975101
ИНН / КПП 1325031476 / 132601001

25.10.2019 г. 18.18

на № _____ от _____

Директору
ГБПОУ РМ «Ичалковский
педагогический колледж»
А.И. Овтайкину

В Госкомимущество Республики Мордовия поступило решение от 24.10.2019г. № 2900 Мордовского УФАС России об отказе в предоставлении государственной преференции.

С учетом проведенного анализа Мордовским УФАС России при рассмотрении заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции было установлено, что на территории Республики Мордовия имеются другие хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность по подготовке кадров высшей квалификации. При таких обстоятельствах, предоставление государственной преференции отдельному хозяйствующему субъекту при наличии потенциальных участников рынка, может привести к ограничению конкуренции, вследствие которого могут быть нарушены права заинтересованных лиц, которые также могли бы претендовать на право получения государственного имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

В связи с изложенным, было отказано в предоставлении государственной преференции.

Однако, статья 17.1 Закона о защите конкуренции устанавливает особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества. Заключение договоров безвозмездного пользования может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество государственным и муниципальным учреждениям (пункт 3 части 1), организациям, осуществляющим образовательную деятельность (пункт 6 части 1).

Норма, предусмотренная частью 3.2. статьи 17.1 Закона о защите конкуренции не исключает действие общих норм, изложенных в части 1 и 3 и в пункте 6 части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции.

В связи с изложенным, учитывая экспертное заключение от 13.06.2019г. оценки последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования нежилых помещений, принадлежащих ГБПОУ РМ «Ичалковский педагогический колледж» Комитет не возражает в предоставлении в безвозмездное пользование ГБУ ДПО «МРНО» нежилых помещений в здании учебного корпуса, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Рождествено, ул. Первомайская, д. 138, для осуществления образовательной деятельности и оказания образовательных услуг населению.

Первый зам. председателя

В.А. Сайков